



2 dormitorios planta alta

# Memoria de calidades

## VIVIENDAS COLECTIVAS

**PROMOCIÓN: Edificio de 84 viviendas, garajes y trasteros en Corme**

### ESTRUCTURA:

- \_ Estructura a base de pórticos de hormigón armado.

### CUBIERTAS:

- \_ Cubierta inclinada con acabado en teja cerámica curva con acabado rústico.
- \_ Cubierta plana transitable con pavimento de gres antideslizante.
- \_ Cubierta plana no transitable con aislamiento e impermeabilización.

### FACHADAS:

- \_ Cerramiento con doble fábrica de ladrillo y aislamiento, acabado por su capa exterior con mortero monocapa y con aplacado de piedra granítica del país.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

- \_ Carpintería realizada en aluminio anodizado color, con rotura de puente térmico, ó PVC, y doble acristalamiento. Con persianas de PVC.

### TABIQUERÍA:

- \_ Divisiones interiores realizadas en fábrica de ladrillo guarnecido de yeso.
- \_ La separación de viviendas con doble tabique con aislamiento.
- \_ Cumpliendo normativa acústica y térmica.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

- \_ Puerta de entrada con cerradura de seguridad y pernios anti palanca.
- \_ Las puertas del interior acabadas en Roble y lisas, con manillas latonadas.
- \_ Puertas vidrieras en cocina.
- \_ Armarios empotrados a juego con las puertas de paso, forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.

### SOLADOS:

- \_ Tarima flotante de Roble, acabado barnizado en dormitorios. Rodapié a juego.
- \_ En baños y cocinas solado de plaqueta de gres antideslizante.
- \_ En salón y pasillos, solado de plaqueta de gres con rodapié a juego.
- \_ En portal, escaleras y pasillos se colocará gres antideslizante.
- \_ En los espacios exteriores se colocará gres rústico antideslizante.

### TECHOS:

- \_ Falso techo de placas de escayola lisa donde sea requerido por las instalaciones.
- \_ Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera fina con magnesita, suspendido de perfilera oculta en porches exteriores.

## ALICATADOS:

- \_ Azulejos de calidad en cocinas, baño y aseo.

## PINTURAS:

- \_ En paramentos verticales y horizontales con pintura plástica hidrófuga acabado liso.

## COCINA:

- \_ Amueblada con muebles bajos y altos.
- \_ Equipada con: placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora en acero.
- \_ Horno y microondas en acero en columna independiente.

## BAÑOS Y SANITARIOS:

- \_ Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco (DAMA de ROCA o similar), con grifería monomando (VECTRA de ROCA o similar) con certificado de garantía y homologados.
- \_ Bañeras de chapa de acero con asas cromadas y fondo antideslizante.

## ELECTRICIDAD:

- \_ Instalación de antena colectiva FM-AM-UHF adaptada a televisión digital terrestre, según normativa vigente. Preinstalación de telecomunicaciones por cable.
- \_ La edificación proyectada cuenta con la instalación de placas solares para ahorro energético. Dicha instalación se ubica en la cubierta inclinada y se aprovecha para la producción de agua caliente sanitaria.
- \_ Las instalaciones cumplirán con las determinaciones establecidas en el RITE y código técnico de la edificación.

## CALEFACCIÓN:

- \_ Caldera de 20.000 Kcal para la producción de calefacción y A.C.S.
- \_ Radiadores de aluminio.

## OTRAS INSTALACIONES:

- \_ Puertas de acceso a garajes automatizadas.
- \_ Extractores automáticos en aseos.
- \_ Cada portal cuenta con un ascensor, con puertas automáticas en cabina y planta.
- \_ Vídeo-portero automático.
- \_ Detectores de presencia para accionamiento de alumbrado en soportales.

## VARIOS:

- \_ Urbanización cerrada.
- \_ Parcelas privadas de viviendas de planta baja con tierra vegetal extendida.

\* Los datos que figuran en la Memoria podrían ser modificados por razones técnicas o comerciales.